



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-557-2

Kotor, 18.07.2023.godine

Za: **Sekulović Milan**
Ludvika Kube b.b.,
81000 Podgorica

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Sekulović Milana, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-557 od 17.03.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 151 K.O. Krimovice sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Sekulović Milana, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 151 K.O. Krimovice i upisanom u LN 27, gabaritne površine 105m², **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-616/18-2 od 18.07.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-616/18-1 od 18.07.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "


VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-616/18-1 od 18.07.2022.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji

su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1, izgrađenog na k.p.151 K.O. Krimovice – br. 0303-616/18-2 od 18.07.2022.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 27 K.O. Krimovice – Izvod od 17.07.2023.god. pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.151 K.O. Krimovice upisan objekat broj 1, gabaritne površine 105m², u svojini Sekulović Milana.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izgrađenog na k.p.151 K.O. Krimovice, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekte,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a